

关于“运城盐湖高新技术产业开发区污水处理厂 PPP 项目改造工程”

分包单位招标的补遗文件

致各投标人：

运城盐湖高新技术产业开发区污水处理厂 PPP 项目改造工程分包单位招标，招标文件编号：工程采购-2022-003，招标人：北京久安建设投资集团有限公司，我单位现发布招标文件补遗如下：

一、原招标文件中关于报价方式，合同模式及结算方式的约定为：

1.1、**报价方式：**工程量清单报价。

1.2、**合同模式：**固定单价合同。

1.3、**进度款支付方式：**

本合同无预付款。

按月支付进度款。月进度款支付比例不高于已实际完成合格工程量的 80%；进度款累计支付至中标合同额的 80%时，停止支付。

1.4、**结算条款中国关于单价的约定：**

1.4.1、本项目合同形式是固定单价合同。

1.4.2、本工程清单细目所列单价在施工期间不予调整。

1.4.3、对于变更设计引起的费用调整，在业主认可并批复的情况下，按以下原则：

(1) 纯属工程量的增减，执行原单价，调整总价；

(2) 新增项目，若原合同清单中有相同或相类似的项目，可套用或参照该单价确定新单价；原清单中没有相同或相类似的项目，按照审计审定单价下浮后执行(建筑工程下浮率 13%，总图部分下浮率 18%，安装工程下浮率 18%)。

1.5、**招标控制价的约定：**

招标控制价：35691675.48 元，其中土建工程 26906828.16 元，土建总图 1447655.24 元，安装工程 7337192.08 元。高于此价格的视为不合格报价。

1.6、**评标办法的约定：**

投标报价（70 分）

满足招标文件要求且报价最低的价格为投标基准价，其价格分为满分 70 分。

其他投标报价得分=（投标基准价÷有效投标报价）×70%×100

计算分值精确至小数点后两位。

例：投标单位报价为别为 1690 万元、1670 万元、1650 万元，即：最低报价 1650 万元为投标基准价，得分 70 分，其余报价按公式计算得分。

报价 1670 万元得分= $(1650 \div 1670) \times 70=69.16$ 分，其余以此类推。

二、现将原招标文件相关条款修改为：

2.1、报价方式： 结算下浮费率方式报价（工程量清单作为报价文件附件，作为进度款支付依据）。

2.2、合同模式： 暂估价合同。

2.3、进度款支付方式：

本合同无预付款。

按月支付进度款。月进度款支付比例不高于已实际完成合格工程量的 80%，单价按照中标单价执行；进度款累计支付至中标合同额的 80%时，停止支付。

2.4、结算条款约定：

最终结算按照审计审定金额*（1-中标下浮率）执行。

2.5、招标控制价的约定：

招标控制价：35691675.48 元，其中土建工程 26906828.16 元，土建总图 1447655.24 元，安装工程 7337192.08 元。投标总价高于此价格的视为不合格报价。本报价仅作为进度款支付依据。

结算下浮率控制价：建筑工程下浮率 13.00%，总图部分下浮率 18.00%，安装工程下浮率 18.00%。低于此下浮率的报价视为不合格报价。本下浮率作为最终结算依据。

2.6、评标办法

投标报价（70 分）

报价综合下浮率计算办法：

=建筑工程下浮率*75%+总图部分下浮率*4%+安装工程下浮率*21%。

满足招标文件要求且结算报价下浮率最高的价格为投标基准下浮率，其价格分为满分 70 分。

其他投标报价得分= $(\text{有效投标下浮率}/\text{投标基准下浮率}) \times 70\% \times 100$

计算分值精确至小数点后两位。

例：投标单位报价为别为 18%、19%、20%，即：下浮率最高报价 20%为投标基准价，得分 70 分，其余报价按公式计算得分。

结算下浮率 18%得分= $(18\% \div 20\%) \times 70=63$ 分，其余以此类推。

2.7、需修改其他报价文件格式附件：

- (1)、投标函格式
- (2)、开标一览表格式
- (3)、开标一览表格式

三、招标文件中若有不一致的条款，以本补遗文件为准。

北京久安建设投资集团有限公司

2022年3月25日

投 标 函

致_____：

1. 我方已仔细研究了（运城盐湖高新技术产业开发区污水处理厂 PPP 项目改造工程）招标文件的内容，愿意以人民币（大写）_____（RMB¥_____元）的含税投标总报价；结算审计下浮率报价为：建筑工程下浮率____%，总图部分下浮率____%，安装工程下浮率____%。项目经理____，身份证_____，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。
2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期 90 天内不修改、撤销投标文件。
3. 如我方中标，我方承诺：
 - （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同。
 - （2）我方承诺按照招标文件规定向贵方递交履约担保。
 - （3）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。
5. 我方在此承诺，未参与任何形式的“围标串标”、以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标。
6. 我方拟派_____（姓名）身份证号：_____，为我方委托代理人，负责参加开标会、签署开标记录等有关工作。
7. （其他补充说明）。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

3. 开标一览表

开标一览表

项目名称：运城盐湖高新技术产业开发区污水处理厂 PPP 项目改造工程

投标人名称	投标总价 (人民币：元)	投标保证金 (有/无)	工期	标书 份数
	金额（大写）： 金额（小写）： 结算下浮率： 土建工程： 土建总图： 安装工程：			
备注	1、招标控制价：35691675.48 元，其中土建工程 26906828.16 元，土建总图 1447655.24 元，安装工程 7337192.08 元。高于此价格的视为不合格报价 2、建筑工程下浮率 13.00%，总图部分下浮率 18.00%，安装工程下浮率 18.00%。低于此下浮率的报价视为不合格报价。			

投标人名称（盖章）：_____

投标人法定代表或授权代表（签字）：_____

填写说明：

1. 开标一览表必须单独封装在小信封中并且在投标截止时间前与投标文件一起递交，否则视为无效投标；
2. 投标报价及结算下浮率保留两位小数，第三位四舍五入；
3. 开标一览表必须加盖投标单位公章；
4. 此表中，投标总价应和投标函中总价相一致。

投标报价评审得分记录表

工程名称： _____

序号	投标单位名称	综合结算下浮率 (%)	综合结算下浮率得分 (最高 70 分)
1			
2			
3			
4			
...			

评标委员会全体成员签字： _____